

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY W POSTACI MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW, DZIAŁKA NR 71/30 OBRĘB 3 PRABUTY PRZY UL. OGRODOWEJ.

1.Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora i wizja w terenie,
- Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290t.j.),
Ustawa z dnia 21 marca 1985r. - o drogach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz.1440 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 t.j.),
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (DZ.U. 2015 poz. 909 t.j.).

2. Zamierzenie Inwestora

Inwestor planuje budowę obiektu małej architektury w postaci miejsca do gromadzenia odpadów – utwardzony plac z polbruku + kontenery na działce nr 71/30, obręb 0003 Prabuty ul. Ogrodowej.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 22, w ślad za art. 30 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016r. poz. 290t.j.), budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych, nie wymaga pozwolenia a jedynie zgłoszenia robót budowlanych. Przez obiekt małej architektury - należy rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, **śmietniki** (art. 3 ust. 1 pkt 4 prawa budowlanego). Zatem wykonanie miejsca do gromadzenia odpadów j.w. uznać należy za obiekt małej architektury.

- Powierzchnia utwardzonego placu (podbudowa z polbruku), na którym zlokalizowane są kontenery wynosi 36,2m²

3.Istniejący stan zagospodarowania terenu

3.1. Informacje o nieruchomości

Działka geodezyjna nr 71/30, obręb 3 Prabuty, to działka oznaczona w ewidencji gruntów jako dr – droga.

4.Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1. projektowane elementy.

Obecnie na działce geodezyjnej nr 71/30, obręb 3 Prabuty usytuowane są kontenery na śmieci.

Celem lepszego użytkowania oraz utrzymania porządku i czystości na przedmiotowym terenie, Inwestor planuje wykonać miejsce do gromadzenia odpadów w postaci utwardzonego placu, na którym zlokalizowane zostaną kontenery z możliwością segregacji odpadów. Kontenery te obsługiwać będą cztery budynki wielorodzinne Ogrodowa 6, Ogrodowa 12, Ogrodowa 14 i Ogrodowa 16.

Zgodnie z § 22 ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 t.j.), miejsca do gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych – **warunek spełniony poprzez swobodny dostęp z poziomu terenu.**

Zgodnie z § 23 ust. 1 i 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 t.j.),:

- odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, powinna wynosić co najmniej 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz co najmniej 3 m od granicy

z sąsiednią działką – **warunek spełniony; odległość od granicy z działką sąsiednią 3-8,5 m; odległość do najbliższych okien i drzwi budynków wynoszą 10,56m.**

- odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1 i 3, nie powinna wynosić więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – **warunek spełniony:**

**odległość do najdalszego wejścia budynku przy ul. Ogrodowej 6 wynosi 27,87m;
odległość do najdalszego wejścia budynku przy ul. Ogrodowej 12 wynosi 61,3m;
odległość do najdalszego wejścia budynku przy ul. Ogrodowej 14 wynosi 50,64m;
odległość do najdalszego wejścia budynku przy ul. Ogrodowej 16 wynosi 64,20m**

4.2. Kolizja z istniejącymi sieciami

Występują kolizje z siecią elektroenergetyczną oraz siecią ciepłowniczą. Plan zagospodarowania został pozytywnie uzgodniony z ENERGA OPERATOR S.A. uzgodnienie nr UB/001189/69/16 z dnia 16.09.2015r. oraz z Przedsiębiorstwem Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. zo.o ul. Kwidzyńska 15 Prabuty, uzgodnienie z dnia 28.09.2016r.

Zgodnie z uzgodnieniem j.w. wynika, iż kanał ciepłowniczy jest nieczynny, a zatem kolizja nie występuje.

Natomiast zgodnie z uzgodnieniem z ENERGA OPERATOR S.A należy:

- Inwestor jest zobowiązany powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Kwidzynie o rozpoczęciu robót
- Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami kablowymi należy prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normą N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgodnieniem, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normą N SEP-E-004 w oparciu o wnioski o usunięciu kolizji – nie nastąpią zmiany rzędnych wysokościowych

- Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne i zachować warunki bezpieczeństwa
- Koszty naprawy i poniesione straty jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kwidzynie w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca

4.3. dostęp do drogi publicznej

W związku z tym iż projektowana inwestycja ma być zlokalizowana na działce nr 71/30, a zatem w pasie drogi publicznej Inwestor uzyskał stosowną decyzję o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – decyzja w załączeniu.

5. Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska i zdrowia użytkowników

Zamierzone roboty budowlane nie zaliczają się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Roboty te nie są uciążliwe dla otoczenia i nie stwarzają zagrożenia ekologicznego. Planowana inwestycja w trakcie budowy i późniejszego użytkowania nie wpłynie znacząco na stan środowiska naturalnego. Negatywne oddziaływanie związane z użytkowaniem obiektu będzie praktycznie niezauważalne i oczywiście nie wykroczy poza granicę nieruchomości Inwestora. Ponadto inwestycja nie koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi.

Roboty prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami bhp i zgodnie z informacjami zawartymi w „informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” niniejszego opracowania zapewni zneutralizowanie zagrożeń dla zdrowia pracowników.

6. Ochrona dóbr kultury

Teren, na którym planuje się inwestycję nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej ani archeologicznej.

7. Wpływ eksploatacji górniczych na tren inwestycji.

Teren inwestycji nie jest narażony na wpływ eksploatacji górniczych.

8. Ochrona gruntów leśnych i rolnych

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji – działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Oddziaływania obiektu odnosi się tylko i wyłącznie do działki nr 71/30 będącej własnością Inwestora.